



---

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Der Schutz des eigenen Zuhause.

**MA** MANUFAKTUR  
AUGSBURG GMBH

*Versicherungslösungen wie von Hand gemacht*

„Die Vernunft baut ein Haus  
und die Liebe hält es warm.“

Franz Hannemann

## IMPRESSUM

### Herausgeber

MANUFAKTUR AUGSBURG GMBH  
Proviantbachstraße 30  
86153 Augsburg

### Bildnachweise

Titel: © Robert Kneschke / Fotolia.com  
© Stauke / Fotolia.com  
© detailblick / Fotolia.com  
© Kurhan / Fotolia.com

Redaktion: Isabell Müller

Gestaltung: [www.freiraum-k.de](http://www.freiraum-k.de)

4. Auflage / September 2019



Das eigene Haus, wohl die  
größte Investition im Leben!

**Die klimatischen Veränderungen sind unaufhaltsam und inzwischen sind starke Unwetter in ganz Deutschland harte Realität und richten Schäden in Millionenhöhe an.**

Doch Hausbesitzer können das, woran sie lange und hart gearbeitet und dabei viel Zeit, viel Mühe und Geld investiert haben, vor unerwarteten Ereignissen schützen. Eine Wohngebäudeversicherung sichert Risiken ab, denen ein Eigenheimbesitzer trotz optimaler Bauausführung, guter Ausstattung und regelmäßiger Instandsetzung nicht vorbeugen kann, zum Beispiel bei Sturm-, Hagel-, Blitz-, Feuer- oder Wasserrohrbruchschäden.

Schützen Sie sich vor den finanziellen Folgen eines Schadens an Ihrem Wohngebäude – mit den Premium-Tarifen der MANUFAKTUR AUGSBURG.

## WISSENSWERTES ZUR WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Versichert ist in der Wohngebäudeversicherung das im Versicherungsvertrag bezeichnete Gebäude. Mitversichert ist Zubehör, soweit es der Instandhaltung oder Nutzung zu Wohnzwecken dient. Wichtig ist, zu wissen, dass im Gebäude eingefügte Gegenstände, die ein Mieter auf seine Kosten beschafft oder übernommen hat und für die er das Risiko trägt, nicht versichert sind.

### Versicherte Gefahren

- Brand, Blitzschlag, Explosion und Anprall oder Absturz eines bemannten Flugkörpers (oder seiner Teile / Ladung)
- Leitungswasser und Rohrbruch
- Sturm und Hagel
- Elementarschäden (fakultativ)

### Versicherte Kosten

- Aufräumungs- und Abbruchkosten
- Bewegungs- und Schutzkosten
- Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Dekontaminationskosten
- Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit des Eigenheims

### Wichtige Zusatzbausteine der Wohngebäudeversicherung

Weitere Elementarschäden wie z. B. Überschwemmung, Erdbeben oder Schäden, die aufgrund von Rückstau (beispielsweise durch Witterungsniederschläge) entstehen, können mit dem Zusatzbaustein Elementarversicherung abgesichert werden.

Feuerrohbauversicherung: kostenfrei für die Dauer des Rohbaus bis zur bezugsfertigen Herstellung mitversichert.

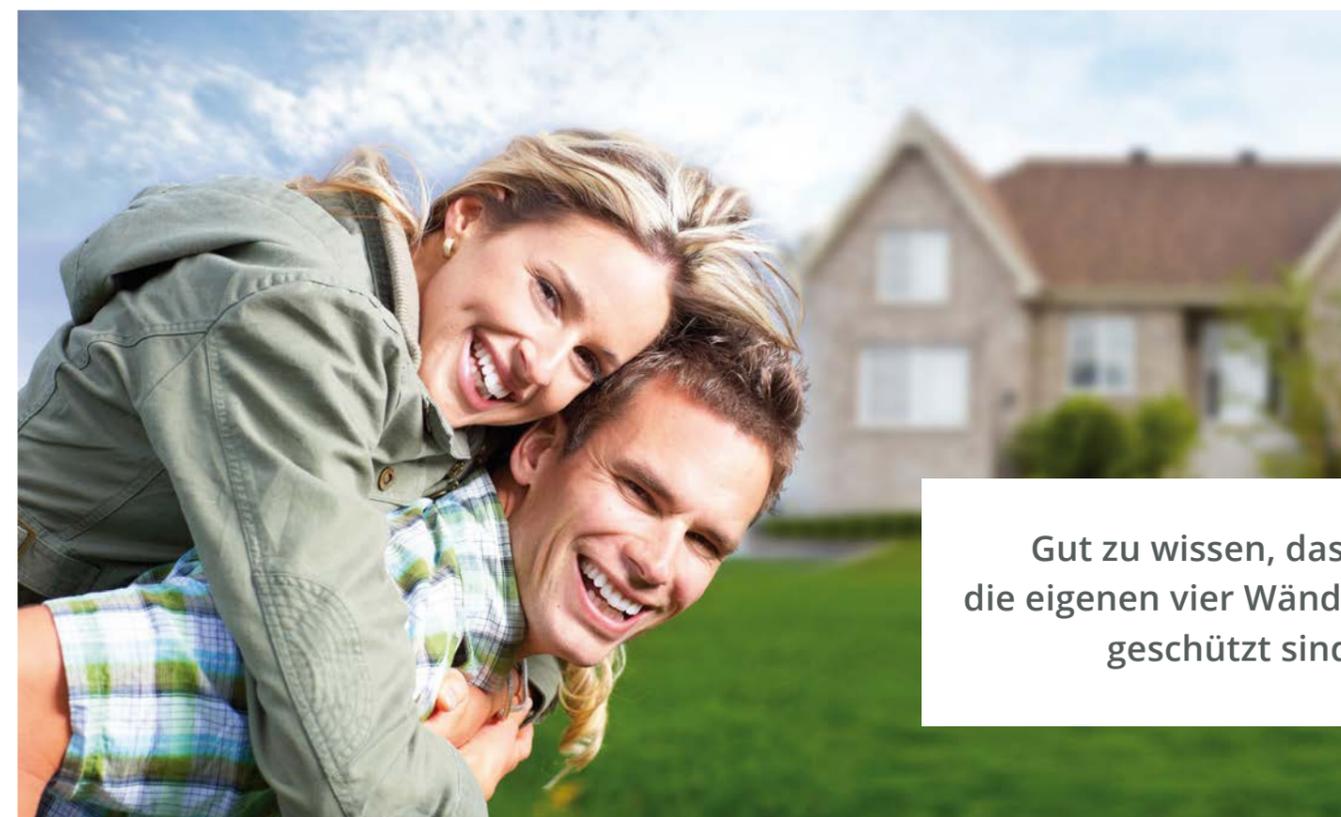
Die Wohngebäude Premium-Tarife der **MANUFAKTUR AUGSBURG** sind unerlässlich für jeden Hausbesitzer!



Der Traum von den eigenen vier  
Wänden, wer träumt ihn nicht?

## PRODUKT- UND LEISTUNGSINHALTE

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG	PREMIUM-PLUS	PREMIUM
Berechnungsgrundlage	m² Wohnfläche	m² Wohnfläche
<b>VERSICHERTE GEFAHREN</b>		
Feuer, Leitungswasser / Rohrbruch, Sturm / Hagel	✓	✓
Erweiterte Elementarschadenversicherung – SB 250 €	optional	optional
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	✓	15.000 €
<b>VERSICHERTE SACHEN</b>		
Versichertes Gebäude, Zubehör am und im Gebäude, Photovoltaikanlagen	✓	✓
Garagen und Carports	✓	✓
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück	bis 30.000 €	bis zu 20 m²
<b>VERSICHERTE KOSTEN</b>		
Aufräum- und Abbruchkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Dekontaminierungskosten	✓	✓
Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit des Hauses	500 € / 365 Tage	100 € / 100 Tage
Provisorische Sicherungsmaßnahmen, Verkehrsicherungsmaßnahmen	✓	✓
Rückreisekosten ab voraussichtlicher Schadenhöhe von 5.000 €	✓	✓
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten	✓	✓
Kosten für die Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	✓	—
Kosten für die Wiederherstellung oder Reproduktion von privaten Unterlagen sowie elektronisch gespeicherten Daten das versicherte Gebäude betreffend	✓	—
Kosten für die erforderliche Neueinstellung von Antennen und Satellitenschüsseln	✓	—
Mehrkosten infolge Technologiefortschritts	✓	—
Mehrkosten infolge verbesserter Energieeffizienz	25.000 €	—
Mehrkosten für einen gesundheitlich erforderlichen, altersgerechten Umbau	25.000 €	—
Mietverlust/Mietwertersatz inkl. Büroräume	24 Monate	12 Monate
Erstattung laufender Darlehenszinsen bei Unbewohnbarkeit der Immobilie	25.000 €	—
<b>ZUSATZLEISTUNGEN „STURM“</b>		
Kosten für das Entfernen, den Abtransport und die Entsorgung von Bäumen auf dem Versicherungsgrundstück, die durch Sturm umgestürzt sind	✓ (auch Starkkästen)	2.500 €
<b>ZUSATZLEISTUNGEN „FEUER“</b>		
Feuerlöschkosten	✓	100 € je m²
Kosten für die Reparatur von Undichtigkeiten an Gasleitungen	✓	100 € je m²
Kosten für das Entfernen, den Abtransport und die Entsorgung von Bäumen auf dem Versicherungsgrundstück, die durch Blitzschlag zerstört wurden	✓	—
Kosten für die Beseitigung von Aufbruchspuren der Polizei / Feuerwehr aufgrund eines Fehlalarms durch Rauchmelder	✓	—
Seng-, Rauch-, Ruß und Schmörschäden sowie Blindgängerschäden	✓	—
<b>ZUSATZLEISTUNGEN „LEITUNGSWASSER“</b>		
Kostenerstattung für die Beseitigung von Rohrverstopfungen an Ableitungsrohren	✓	—
Kostenerstattung für die Ursachensuche bei festgestellter Nässe	✓	—
<b>ZUSATZLEISTUNGEN „ROHRBRUCH“</b>		
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren innerhalb des Gebäudes	✓	✓
Frostbedingte Bruchschäden an Installationen	✓	✓
Sonstige Bruchschäden an Installationen	10.000 €	—
Bruchschäden an Armaturen	✓	500 €
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren außerhalb des Gebäudes (außer Ableitungsrohre)	✓	—
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes	20.000 €	—
<b>TOP-ZUSATZLEISTUNGEN</b>		
GDV-Garantie	✓	✓
Besitzstandsgarantie, Innovationsgarantie, Differenzdeckung	✓	—



Gut zu wissen, dass die eigenen vier Wände geschützt sind.

### Kurz und knapp: Das sollten Sie wissen.

#### QM-Modell

Mit den Premiumtarifen der Manufaktur Augsburg wurde auch der Wert 1914 abgelöst. Für die Tarifierung der Wohngebäudeversicherung gilt nun lediglich die Wohnfläche als Maßstab. Durch diese Berechnung verzichtet die Manufaktur Augsburg auch auf eine Begrenzung der Versicherungssumme im Falle eines Totalschadens. Bei korrekter Angabe der Wohnfläche gilt automatisch der sog. Unterversicherungsverzicht. Dieser besagt, dass die Versicherungsgesellschaft im Schadensfall darauf verzichtet, eine mögliche Unterversicherung zu prüfen.

#### Kreditwürdigkeit

Die Wohngebäudeversicherung ist eine sinnvolle Versicherung für alle Eigenheimbesitzer. Eine Wohngebäudefeuerversicherung kann Vorgabe sein, wenn die betreffende Immobilie anteilig von einer Bank finanziert wurde.

#### Elementarschäden

Sind nahezu in jeder Wohnregion versicherbar, außer in stark gefährdeten Gebieten.

#### Mietverlust

Handelt es sich bei dem zu versichernden Haus um eine vermietete Immobilie, hat der Hauseigentümer neben dem Schaden am Gebäude möglicherweise zusätzlich einen Mietverlust zu beklagen. Neben den Kosten für die Beseitigung der Schäden ersetzt die Wohngebäudeversicherung auch für den Mietverlust.



*Versicherungslösungen wie von Hand gemacht*

**MANUFAKTUR AUGSBURG GMBH**

Proviantbachstraße 30  
86153 Augsburg

Telefon 0821 / 710 08 -500  
Fax 0821 / 710 08 -599

E-Mail [info@manaug.de](mailto:info@manaug.de)  
[www.manaug.de](http://www.manaug.de)